



Appartement

2 pièces - Meublé - 33,14 m² - 3ème étage - Colocation non autorisée

1124,43 € CC

réf. AN003023

NANTERRE (92000)

▪ Dispo le 14/10/25

Descriptif du bien

NANTERRE – AVENUE FÉLIX FAURE - IMODIRECT vous propose ce chaleureux 2 pièces meublé qui se situe au 3ème étage/6 avec ascenseur d'une petite résidence bien entretenue.

Le bien se compose d'une entrée avec un grand placard, d'un séjour, d'une belle cuisine aménagée et équipée donnant sur un balcon, d'une chambre avec placards intégrés, d'une salle de douche et de WC indépendants.

Une cave et une place de parking complètent le bien.

Proche plusieurs lignes de BUS 158 - 258 - 141 - 360 (La Défense).
Gare de Puteaux à 12 minutes à pied (Lignes L, U - Tramway T2).

Les charges comprennent : les charges communes, le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide.

Référence : AN003023 - Loyer : 1014,43 € - Charges : 110 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▣ 2 Pièce(s) ▣ 1 Chambre(s) ▣ 1 Séjour(s) ▣ Cuisine ouverte équipée
▣ Cuisine équipée ▣ 1 Salle(s) de douche ▣ 1 WC ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

1 Cave(s) 1 Parking Ascenseur Balcon (5 m²) Toilettes séparées Interphone
Vidéophone Internet - Fibre Gardien

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ collectif - Au sol

Eau chaude

▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : F

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 497,10 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN003023